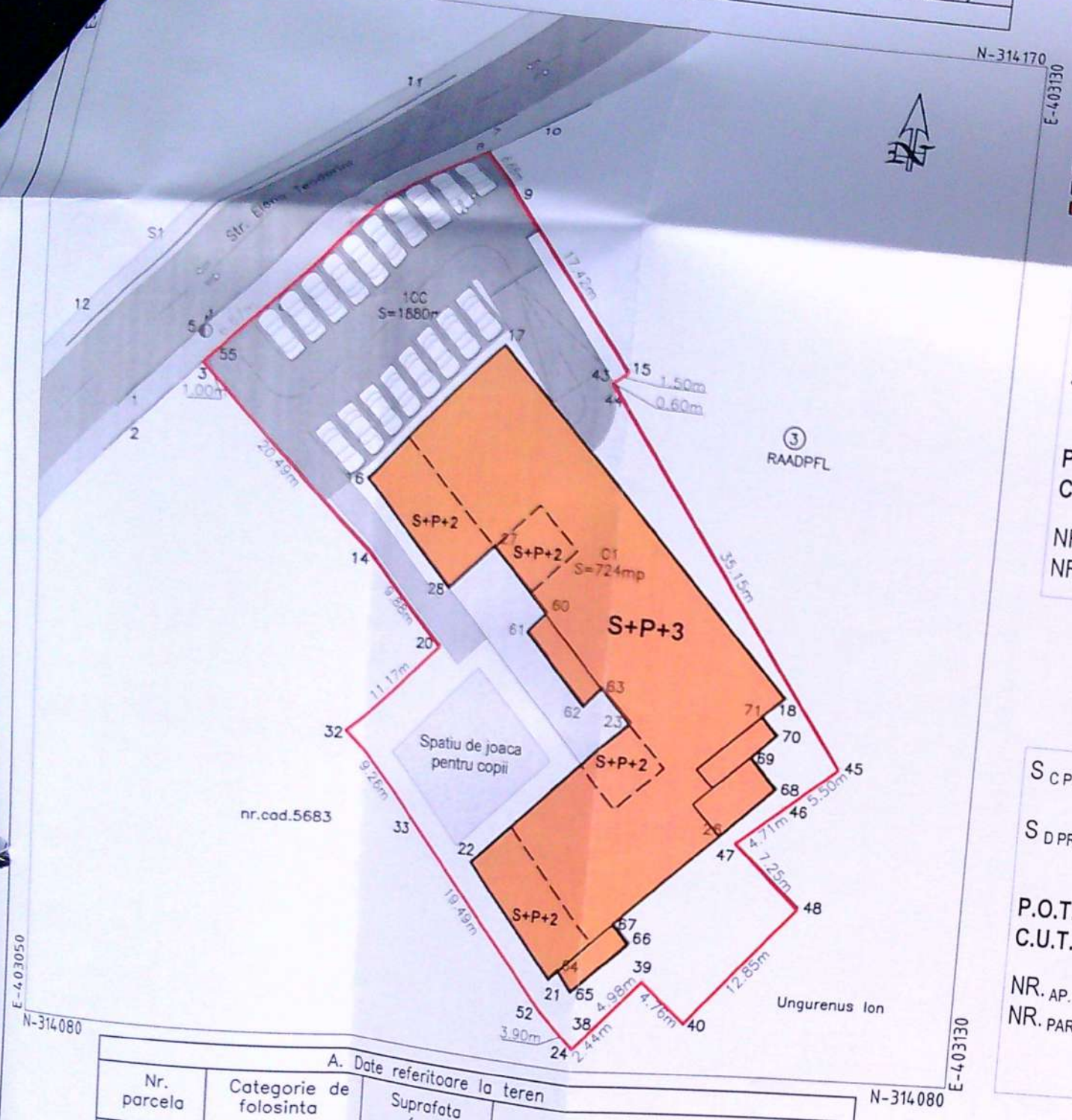


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

397	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1880mp		Str. Elena Teodorini, nr.3A, (fosta Campia Islaz, nr.60) jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara 230397	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERE AMENAJARE LOCUINTE IN NIVEL TEHNIC LA IMOBIL S+P+2 EXISTENT

S TEREN = 1880 mp

$S_{C \text{ EXISTENT}} = 724 \text{ mp}$ din care
658mp pentru calcul P.O.T.
 $S_{C \text{ nivel tehnic}} = 504.50 \text{ mp}$
 $S_{D \text{ EXISTENT}} = 3518.50 \text{ mp}$ din care
1974mp pentru calcul C.U.T.

P.O.T. EXISTENT = 35 %
C.U.T. EXISTENT = 1.05

NR. AP. EXISTENT = 23
NR. PARCARI EXISTENT = 25 locuri

$S_{C \text{ PROPUS}} = S_{C \text{ EXISTENT}} = 724 \text{ mp}$ din care
658mp pentru calcul P.O.T.
 $S_{D \text{ PROPUS}} = S_{D \text{ EXISTENT}} + S_{C \text{ nivel tehnic}}$ din care
2478.50mp pentru calcul C.U.T.

P.O.T. PROPUS = 35 %
C.U.T. PROPUS = 1.35

NR. AP. PROPUS = 23+4= 27
NR. PARCARI PROPUS = 25+2= 27 locuri

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1880	
Total		1880	Teren delimitat cu gard de beton si gard metalic.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	724	
Total		724	Sup.constr.desfasurata=3518.5mp (cu terase si balcoane). Locuinte colective-S(tehnic+garaje)+P+2E+Nivel tehnic Construit in anul 2020.
Suprafata totala masurata a imobilului=1880mp.			
Suprafata din act=2192mp.			
Inspector			

Executant: SC GETOPOS SRL
Autorizatie : Seria RO-B-J nr.0913/28.07.2016
-Clasa II -

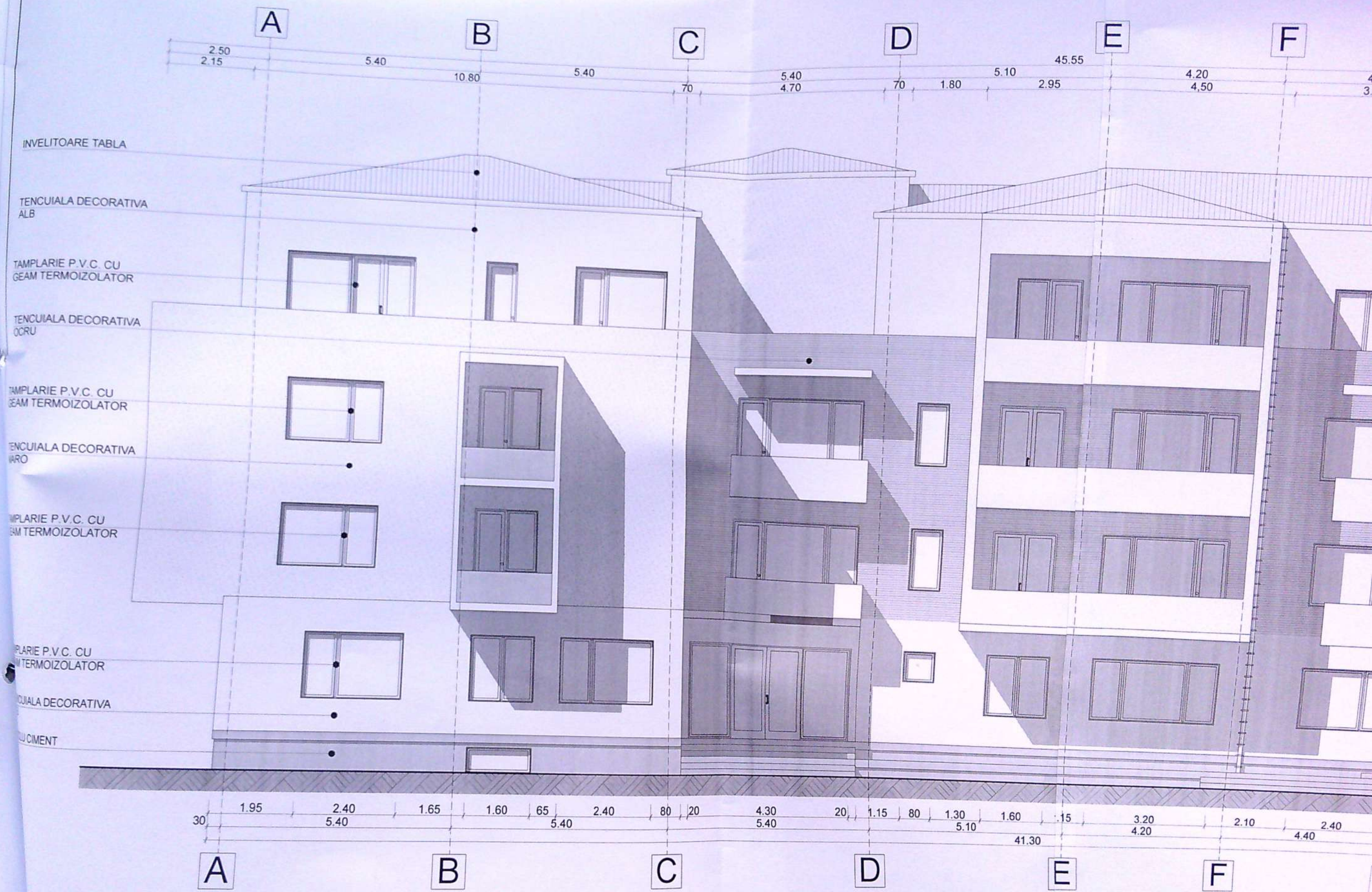
Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA
Autorizatie : Seria RO-B-F,nr.0534/08.11.2010
-categoria A-

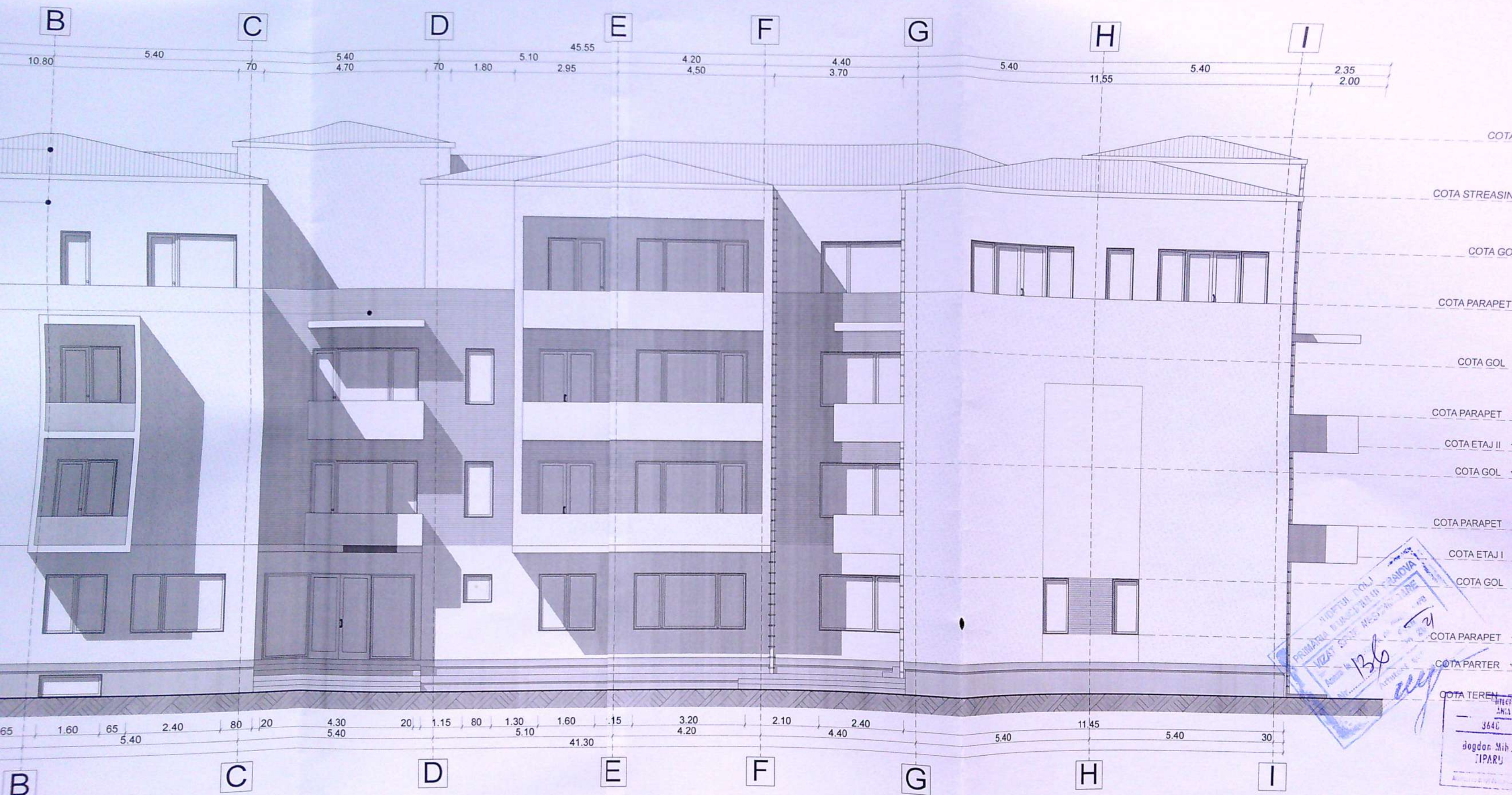
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu planul

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

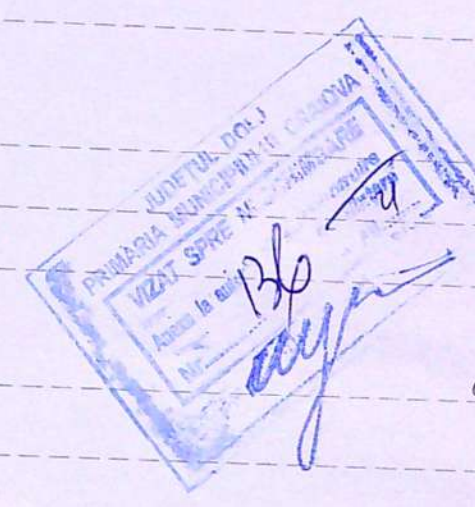
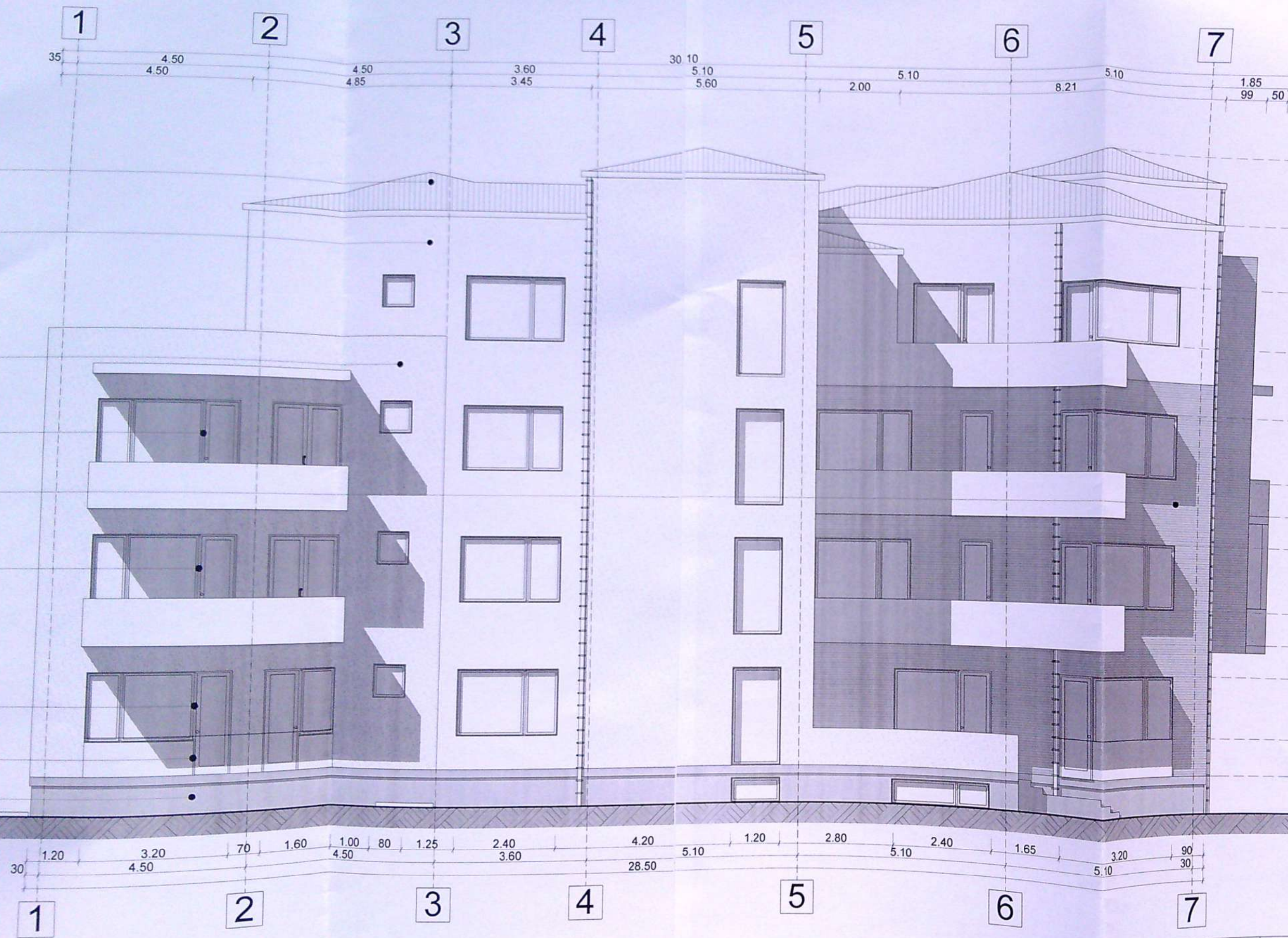


2





VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT REFERAT / EXPERTIZA	NR./
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L. C.U.I. 38954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				BENEFICIAR: S.C. COJO COM S.R.L. AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. ELENA TEODORINI, NR. 3A	Proiect 2/2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/100	OBIECT: AMENAJARE LOCUINTE IN ETAJUL TEHNIC EXISTENT LA IMOBILUL C1: S+P+2	Fa D.T. P
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: ianuarie 2021		Plan A
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				
				FATADA SUD-VEST	



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT
VERIFICATOR/				REFERAT / EXPERTIZA
EXPERT				
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR: S.C. COJO COM S.R.L.
C.U.I. 38954883				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. ELENA TEODORINI, NR. 3A
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	OBIECT: AMENAJARE LOCUINTE IN ETAJUL TEHNIC EXISTENT LA IMOBILUL C1: S+P+2
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN		1/100	
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data:	
	ARH. TIPARU BOGDAN		ianuarie 2021	
				FATADA SUD-EST

INTECTOR
N. 3646
Bogdan Mihai
TIPARU



VERIFICATOR VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT REFERAT / EXPERTIZA
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L. C.U.I. 38954883 COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A				BENEFICIAR: S.C. COJO COM S.R.L. AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. ELENA TEODORINI, NR. 3A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1/100	OBIECT: AMENAJARE LOCUINTE IN ETAJUL TEHNIC EXISTENT LA IMOBILUL C1: S+P+2
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN			
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: ianuarie 2021	
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN			

FATADA NORD-EST



VERIFICATOR	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT	
VERIFICATORU				REFERAT / EXPERTIZA	
EXPERT					
S.C. CON5UL7 CONSTRUCT S.R.L.					NR./DATA
C.U.I. 38954883					Proiect nr.
COM. BUCOVAT, SAT. BUCOVAT, nr.891A					2/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara:	BENEFICIAR: S.C. COJO COM S.R.L.	Faza:
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN		1/100	AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. ELENA TEODORINI, NR. 3A	D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN			OBIECT: AMENAJARE LOCUINTE IN ETAJUL TEHNIC	P.T.
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: ianuarie 2021	EXISTENT LA IMOBILUL C1: S+P+2	Plansa nr.
FATADA NORD-VEST					A16